FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
REGULARIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
024
FECHA APROBACIÓN
24/04/2014
ROL S.I.I.
5469-40

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **011 DE FECHA 06/03/2014**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **044** de fecha **05/02/2014**
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN VIVIENDA** (especificar) con una superficie edificada total de **180,89** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** (N° de edificios, casas, galpones)
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 2** N° **3561**
Lote N° **33** manzana **G** localidad o loteo **C. H. PORTALES DEL NORTE**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO ALEXIS GONZALEZ FERREIRA	15.591.624-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
ALDO IVÁN TESTA CAVADA		300446-5	6.196.924-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
ALDO IVÁN TESTA CAVADA		300446-5	6.196.924-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspo	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	87,18 M2		87,18 M2
S. EDIFICADA TOTAL	180,89 M2		180,89 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	134,63 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	1,35	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80%	0,67%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	2 PISOS	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	6,20 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	CONTINUIDAD
RASANTES	80º	80º	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,18 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/VIVIENDA HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02 (01 CONTRATO DE ARRIENDO)

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de Subsidio Art. 6.3.8. OGUC	☐	Conjunto Especial Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

3/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121 nos	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					D-3	180,89 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN **(D-3 = $151.855.-)**					$	27.469.051
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN			1,5	%	$	412.036
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					$	412.036
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
TOTAL A PAGAR					$	412.036
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA		24/04/2014	
CONVENIO DE PAGO			FECHA			

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 180,89 M2 EN 2 PISOS (1° P. = 87,18 M2 Y 2° P .= 93,71 M2), TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE REGULARIZACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 180,89 M2 (1° P. = 87,18 M2 Y 2° P .= 93,71 M2)

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 134,63 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos